

स्त्याचे उद्घाटन

नेत्र : नेत्र ग्रामपंचायत मध्योल कर्जत-कल्याण स्त्री ते यात्रावाडी या अंतर्गत स्त्याचे कॉक्टेलकण प्रमाण झाले आहे. अर्थातकल्प २०२२ मध्यूत्तर या स्त्याचा कॉक्टेलकण कामसाठी ७६ लागतात. आम हमें थारवे याच्या हलेहे या स्त्याचे उद्घाटन करण्यात आले. यावेळी उत्ता पाश्ची, मंगळ महिन्याकूल, जांबवी साळुऱ्ये, अंकुश दामाणे, श्रद्धा कराळे, धर्मनंद गायकवाड, शरक घोडविंदे, जयश्री मानकामे, गीतजंजली देशमुख, राजन लोधी, संतोष शिंगाडे, उत्ता खडे, शिवाली पोतदार आदी उपस्थित होते.

वसुंधरा दिन साजरा

कालई : साडेती मुद्दापैकी एक मुहूर्त असव्य तुतीया, सज्जान इंद व वसुंधरा दिनाचे औंचीच्या साधू मुरुद्वच्या स्वप्नपूर्ती प्रोडेसर कंपनीतरो तेलवडे येथे एम सी एल कंपनीचे नेशनल सिनेमाप्राइम बी.डी.प. श्रावण माने व सिनेमाची बी.डी.प. श्रावण म्हणै यांनी सफानीक व मायावंच्या उपर्युक्तीत वृक्ष लागवड केली. यावेळी कंपनीचे संचालक नामदेव भोइर, तुकाराम पाटील, रविंद्र पोतीनीस, सविता माने, सदाशाम खेडेकर, संदेश भोईते, सविता खेडेकर, साथेक सविता खेडेकर उपस्थित होते.

विडुल रखुमाई सोहळा

तळा : तव्या शहरातील भोईवाडी येथे २६ व दि. २० एप्रिल रोजी श्री विडुल रखुमाई वाचदिस सोहळा उत्साहात साजरा करण्यात आला. यानिमिनाने काकड आतारे, अधिषेक, मंगल स्नान, कीरत, महाप्रसाद आयोजित करण्यात आला होता. सांकेतिकी विडुल रखुमाईची पालखी मिरवणूक काढण्यात आती यावेळी भजनामध्ये ग्रामस्थ दंग झाले होते. याप्रसंगी ग्रामस्थ मंडळ, मुंबईकर मंडळ, महिना मंडळ व होशी बाल मिन मंडळ भोईवाडी मोठ्या संघटने उपस्थित होते.

एक कोटीची फसवणूक

नवी मुंबई : सावंदेची आयात करण्याचा मुलीवर बलात्कार करण्याच्या आरोपाखाली पावेलमधील पचशील नगर वेशील आरोपी अनिस्तू उर्फ अशीउडा महंमद युसूस (वय ३२) यास दहा वर्षे सकातमजुरीची शिक्षा सुनावली आहे. सहा वर्षांची तस्मी अल्पवयीन असतानाही आरोपी अनिस्तू उर्फ अशीउडा याने तिच्याची प्रेम संबंध ठेवून तिला लग्नाचे आपांना दाखवून सन २०११ ते २०१३ पर्यंत वारंवार शारीरिक संबंध ठेवले, यामध्ये सदर तस्मी गोरेद राहिली. याबाबाबा तस्मीच्या तक्रारनुसार खादेशर पोलिसात गुहा दाखल झाला होता.

दिन वार्ता

पंचांग

२८ एप्रिल २०२३

शुक्रवार

विक्रम संवत् - २०७९

वैशाख शके संवत् - १९४५

संवत्सर - शोभनाम

अयन - उत्तरायण

मास - वैशाख

ऋतु - वसंत

शुक्रत पक्ष, तिथि: अष्टमी १६:०१:४०

नक्षत्र: पुष्य ०५:२५:५२

योग: शुक्र ०९:३८:३८

करण: व्रत १६:०१:४०

करण: व्रत २१:१३:१२+२

सूर्य: पैषे, चन्द्र: कैक

हिंजरी सन् - १४४४

मुस्लिम मास - श्वावाल

तारीख - ७

विशेष - दुग्धांशी, शंकर महाराज पुण्यतिथी - धनवटी (पुणे)

हंसराजस्वामीपुण्यतिथी-परांदा (उस्मानाबाद)

सुडोकू

3	7		8	5	4
		1	8		7
8	6		7		
4		1	9	6	7
7	2		4		9
6	5	7	3		1
	4		1		3
2	4	3			
3	9	6	5	4	

गुरुवरच्या अंकातील कोड्याचे उत्तर

8	4	9	5	3	1	2	7	6
2	5	7	4	6	9	1	8	3
6	3	1	8	7	2	5	4	9
9	6	5	7	2	8	4	3	1
3	7	2	1	4	5	9	6	8
1	8	4	6	9	3	7	5	2
5	9	6	3	1	7	8	2	4
7	1	3	2	8	4	6	9	5
4	2	8	9	5	6	3	1	7

या समस्येबाबत महाराष्ट्र नवनिर्माण

8	4	9	5	3	1	2	7	6
2	5	7	4	6	9	1	8	3
6	3	1	8	7	2	5	4	9
9	6	5	7	2	8	4	3	1
3	7	2	1	4	5	9	6	8
1	8	4	6	9	3	7	5	2
5	9	6	3	1	7	8	2	4
7	1	3	2	8	4	6	9	5
4	2	8	9	5	6	3	1	7

या समस्येबाबत महाराष्ट्र नवनिर्माण

8	4	9	5	3	1	2	7	6
2	5	7	4	6	9	1	8	3
6	3	1	8	7	2	5	4	9
9	6	5	7	2	8	4	3	1
3	7	2	1	4	5	9	6	8
1	8	4	6	9	3	7	5	2
5	9	6	3	1	7	8	2	4
7	1	3	2	8	4	6	9	5
4	2	8	9	5	6	3	1	7

या समस्येबाबत महाराष्ट्र नवनिर्माण

8	4	9	5	3	1	2	7	6
2	5	7	4	6	9	1	8	3
6	3	1	8	7	2	5	4	9
9	6	5	7	2	8	4	3	1
3	7	2	1	4	5	9	6	8
1	8	4	6	9	3	7	5	2
5	9	6	3	1	7	8	2	4
7	1	3	2	8	4	6	9	5
4	2	8	9	5	6	3	1	7

या समस्येबाबत महाराष्ट्र नवनिर्माण

8	4	9	5	3	1	2	7	6

<tbl_r cells="9" ix="3" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

NOTICE

No. CIDCO/ Planning/ BN- 12664/

WHEREAS, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") declared by Notification, No. TPS. 1712/475/CR-98/12/UD-12; dated 10th January, 2013 (hereinafter referred to as "the said Notification") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as "the said Corporation") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as "the said notified area") as specified therein;

And whereas, the Government of Maharashtra vide Notification No. TPS-1215/245/CR-332/2015/SM/UD-12, dated 27th April 2017 has sanctioned the Interim Development Plan (IDP) for the 23 villages of NAINA, and also vide Notification No. No. TPS. 1215/245/C.R. 332/16/EP/UD-12, dated 1st March 2019 has sanctioned the Excluded Parts of the IDP under Section 31(1) of the said Act.

And whereas, the Government of Maharashtra vide Notification No. TPS-1717/MIS-2750/ C.R.91/2019/UD-12, dated 16th September, 2019 has sanctioned the Development Plan (DP) for 151 villages of NAINA u/s 31(1) of the MR & TP Act, 1966.

And whereas, the Government of Maharashtra in the Urban Development, in exercise of the powers conferred under Section 154 of the said Act vide Notification No. TPS-1717/2750/C.R 91/19/UD-12, dated 6th January 2020, directed that the sanctioned Development Control & Promotion Regulations (hereinafter referred to as "the said DCPR") of 152 villages that are proposed to be modified and published under section 37(1AA) on 6th January 2020 be made applicable along with modifications to the Interim Development Plan of 23 villages published in the Maharashtra Govt. Gazette dated 27th May 2017, so that there is a single "DCPR" for the entire NAINA area;

And whereas, as per DCPR of NAINA Quarrying activities are permissible only in limited development zone of Development Plan, however there are some areas in NAINA development plan area other than in limited Development zone (LDZ) with quarrying potential and which are away from Gaothan/village settlement. Also in Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR 2020) apart from quarry zones, quarry activity is permissible in agriculture zone with conditions mentioned therein

And whereas CIDCO board vide resolution no 12664 dated 04.03.2023 approved proposal for proposed modification in table no. 31.3 (Land use classification and permissible uses) and reg no. 44 (Mining or Quarrying Operations) of sanctioned DCPR of NAINA under section 37(1) of MR & TP Act, 1966. After modification in DCPR the quarry potential area in other zones of NAINA development plan area which fulfills the conditions of quarry and mining activity shall be open up for this activity

Now, therefore, under section 37 Sub Section (1) of the said Act, the Corporation hereby issues and publishes notice declaring its intention to carry out the modifications to the said DCPR as specified in the Schedule attached

In pursuance of Sub Section (1) of the Section 37 of the said Act, the Corporation invites objections and suggestions from any person with respect to the proposed modifications to the said DCPR not later than one month from the date of the publication of this Notice in the Maharashtra Govt. Gazette.

The objections and suggestions shall reach the Chief Planner (NAINA) of the Corporation having his office at 8th Floor, Tower No. 10, CBD-Belapur Railway station complex, CBD Belapur, Navi Mumbai-400 614.

A schedule showing the proposed modifications to the said DCPR of the said notified area is kept for inspection by public during office hours at following address along with the website (cidco.maharashtra.gov.in):

- Registered office of the corporation, 2nd Floor, Nirmal, Nariman Point, Mumbai 400021.
- Office of Chief Planner, at 8th Floor, Tower No. 10, CBD-Belapur Railway station complex, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614.
- Office of Joint Director of Town Planning, Konkan Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400614.

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ, महाराष्ट्र मर्यादित

सूचना

क्र. सिड्कोनियोजन/बीएन- १२६६४ /

ज्या अर्थात्, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन आणि नगररचना अधिनियम १९६६ (महा. अधिनियम XXXVII, १९६६) (येथून पुढे उक्त अधिनियम असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उपकलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभाग (नवीनी) ने दिनांक १० जानेवारी, २०१३ रोजीच्या अधिसूचना क्रमांक टीपीएस- १७१२/४७५/प्र.क्र.-९८/१२/नवी-१२ व त्यात वेळावेळी झालेल्या सुधारणा अन्वये नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), येथून पुढे उक्त क्षेत्र असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची) व नियंत्रणाखालील कंपनी) म्हणजे सिड्कोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि.नि.प्रा.असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे.

आणि ज्या अर्थात् महाराष्ट्र शासनाने दिनांक २७ एप्रिल, २०१७ रोजीच्या अधिसूचना क्र. टीपीएस- १२१५/२४५/ सीआर - ३३२/२०१५/एस.एम./युडी-१२ नुसार नैनातील २३ गावांसाठी अंतरिम विकास आराखडा मंजूर केला आहे आणि दिनांक १ मार्च, २०१९ रोजीच्या अधिसूचना क्र. टीपीएस- १२१५/२४५/प्र.क्र. ३३२/१६/ई.पी./नवी-१२ अन्वये अधिनियमाच्या कलम ३३ च्या उपकलम (१) नुसार अंतरिम विकास आराखडाचा वगाळलेले भाग मंजूर केले आहेत.

आणि ज्या अर्थात् महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये नगर विकास विभागाने पत्र क्र.टीपीएस- १७१७/२७५०/प्र.क्र. ११/नवी-१२ अन्वये उक्त प्राधिकरणाच्या उक्त क्षेत्रातील १५२ गावांसाठी विकास आराखडा मंजूर केला आहे

आणि ज्या अर्थात् महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये नगर विकास विभागाने पत्र क्र.टीपीएस- १७१७/२७५०/प्र.क्र. ११/नवी-१२ अन्वये उक्त प्राधिकरणाच्या उक्त क्षेत्रातील २३ गावे अंतरिम विकास योजनेस लागू करण्यात आली आहे. जेणेकरून संपूर्ण नैना क्षेत्रास एकच विकास नियंत्रण नियमावली असेल.

आणि ज्या अर्थात् नैना च्या DCPR नुसार केळव विकास आराखडाचा मर्यादित विकास झोनमध्ये उत्खनन उपक्रमाना परवानगी आहे, तथापि, NAINA विकास आराखडा क्षेत्रामध्ये काही क्षेत्रे आहेत जी उत्खननाची क्षमता असलेली आणि गावाची वर्ती/गावठाणापासून दूर आहेत. तसेच युनिफाइड डेव्हलपमेंट कंट्रोल अंड प्रोमोशन रेप्युलेशन्स (UDCPR २०२०) मध्ये खादन झोन व्हितरिक्त, कृषी झोनमध्ये नमूद अटी नुसार उत्खनन क्रिया अनुज्ञेय आहे.

आणि ज्या अर्थात् सिड्कोची महामंडळाने दिनांक ४.३.२०२३ च्या ठराव क्रमांक १२६६४ द्वारे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या उप-कलम (१) अन्वये सदर विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीतील तक्ता क्र. ३१.३ (जपीन वापर कर्वाची प्रकारण आणि अनुज्ञेय वापर) आणि विनियम क्र. ४४ (खनन क्रिया उत्खनन अॅपरेशन) मध्ये फेरबदलासाठी चा प्रस्ताव प्रस्ताव मंजूर केला आहे. सदर फेरबदल केल्यानंतर नैना विकास आराखडाच्या इतर झोनमध्ये खाणीचे संभाव्य क्षेत्र जे उत्खननाच्या अटीची पूर्तता करतील असे क्षेत्र खाणीकाम करण्याच्या क्रियाकालांसाठी खुले होऊ शकतील.

त्यामुळे, आता कलम ३७ च्या उप-कलम (१) नुसार महामंडळातॅ सदर विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये सोबत जोडलेल्या सूची नुसार फेरबदल करण्यासाठी सूचना जारी करण्यात येत आहे.

उक्त अधिनियमांच्या कलम ३७च्या उप-कलम (१) अनुंगांने महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नोटीस प्रकाशित करण्याच्या तारखेपासून १ महान्यापेक्षा अधिक नसेल अशा कालावधीत कोणत्याही व्यक्तिकडून प्रस्तावित फेरबदलाबाबतीत आक्षेप व सूचना महामंडळाच्या मुख्य नियोजनकार, टॉवर नं. १०, ८ वा मजला, नियोजन विभाग, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई -४००६१४ यांच्याकडे पाठवाव्यात.

नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये प्रस्तावित फेरबदल खाली नमूद कार्यालयातील फलकावर जनतेस बघता येईल :-

- सिड्कोमहामंडळाच्या पंजिकृत कार्यालय, निर्मल, दुसरा मजला, निरमन पॉइंट, मुंबई ४००२९.
- मुख्य नियोजनकार, टॉवर नं. १०, ८ वा मजला, नियोजन विभाग, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई -४००६१४
- सह संचालक, नगररचना व मुख्य निर्धारण विभाग, कोकण विभाग, सीबीडी-बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४.

Annexure -I

Sr. No.	Regulations as per Sanctioned NAINA DCPR (submitted to UDD for certification)								Proposed Modifications in Sanctioned NAINA DCPR (submitted to UDD for certification)								Remarks			
	Reg. No.	Regulation								Reg. No.	Regulation									
1	Table 31.3:	Land use classification and permissible uses								Table 31.3:	Land use classification and permissible uses									
	No.	Activities permissible in land use zones		Predominantly Residential	Growth Centre Reservation	Mixed Use	Urban Village	Recreation Zone	Industries & Warehousing	Limited Development Zone	No.	Activities permissible in land use zones		Predominantly	Growth Centre Reservation	Mixed Use	Urban Village	Recreation Zone	Industries & Warehousing	Limited Development Zone
	AO-8	Quarrying of stone(subject to Regulation No. 44), sand and clay									AO-8	Quarrying of stone(subject to Regulation No. 44), sand and clay								
2	44.1	With the prior approval of the CEO, Mining or Quarrying operations may be permitted on the following conditions:								44.1	With the prior approval of the CEO, Mining or Quarrying operations may be permitted on the following conditions:									
		<ul style="list-style-type: none"> i. An application for development permission shall be made to SPA-NAINA, which shall include: <ul style="list-style-type: none"> a. A Location Plan at 1: 5000 scale of the quarry site and an area upto 500m around the quarry site showing important natural and manmade features and contours. b. A site plan at 1:500 scale showing site boundaries, contours, all existing natural and man-made features such as hills																		

