

भाजपची समज

उत्तर भारतात पावसाने जो कहर केला त्यामुळे आम जनता आणि प्रशासन हादरून गेले आहे. हिमाचल प्रदेशाला सर्वांधिक फटका बसला आहे. हिमालय हा वयने तरुण आणि टिस्पूल पर्वत मानला जातो. परंतु गेल्या काही दशकांमध्ये पर्यटनाच्या नावाखाली डॉगरांगांची वाटेल तशी तोडमोड करण्यात आली. नद्यांचे प्रवाह रेखले गेले. डॉगराल प्रदेशांमध्ये शहरांसारख्या वसाही, हॉटेल्स इत्यादी उभारली गेली. त्याची अमर्याद झाडे तोडली गेली. रस्ते व इमारींसाठी प्रचंड सिमेंट ओतले गेले. या सर्वांमुळे तेथील पर्यावरणाचा समतोल घासठेल असा घोक्याचा इशारा सातल्याने दिला गेला. मात्र त्याके दुर्लक्ष करून अनिवार्य विकास चालू ठेवण्यात आला. उत्तराखण्डातून जून २०१३ मध्ये गेल्या दशकातला सर्वांत वाईट असा पावसाचा प्रकोप पाहायला मिळाला. ढागुफूटीपूळे तेथे अचानक पूर्व आले, गोवेच्या गावे वाहून गेली आणि सहा हजारांवर लोकांचा मृत्यु झाला. पुढच्या वर्षी कासीरमध्ये अलेल्या पुरामध्ये मोठी हानी झाली. त्यानंतर गेल्या दहा वर्षांमध्ये उत्तर प्रदेश आणि उत्तराखण्डमध्ये अनेक वेळा थोड्या पावसाने देखील मोठे नुकसान केल्याच्या घटना घडल्या आहेत. तरीही आणण आपल्या विकासाबाबतच्या कल्पनांचा फैक्चिचार करायला तयार नाही. अपले पंतप्रधान तर पर्यटन वाढवण्याच्या आणि विकास करण्याच्या कल्पनेने पठाडलेले आहेत. त्यामुळे हिमालयातील पर्वतरांगांमध्ये प्रचंड प्रमाणात रस्त्याचे जाळे वाढवले जात आहे. कासीरमध्ये व इतरत्र हिमालयाच्या डॉगरांमध्ये मोठ्यांपैकी बोगदे करून रस्ते वांधले जात आहेत. या भागातील वाहुकुची जाळे विस्तारले पाहिजे हे खेरे असले तरी त्याच्यामुळे पर्यावरणाचा समतोल विघडत नाही ना हेही पाहायला हवे. दुर्घावेने आपले पंतप्रधान वा त्यांचे उत्साही सहकारी असलेले नितीन गडकरी हे यावाबत कथीही या विकासाबाबत फैक्चिचार करायला हवा असा उड्गार काढत नाहीत. त्यामुळे असे पूर्व आले की तापुती मदत पोचवली जाते. काही दिवस पुराच्या कारणांची चर्चा होते. नंतर तो विषय मागे पडतो. मध्यंतरी जोशीमठ या चारधाम यांत्रेच्या मार्गांतील मोक्याच्या ठिकाणी स्तरे व इमारती खचल्यामुळे हाहाकार माजला होता. अनेक नागरिकांना सुरक्षित ठिकाणी हलवाचे लागले होते. पण एरवी चारधाम याचा किती सुका केली आहे याची उदाहरणे देणारे पंतप्रधान या प्रकाराविषयी बोलले नाहीत. गेल्या दहा वर्षांत चेंगी, बंगलुरु, मुंबई, पुणे, अहमदाबाद आणि यंदा दिल्ली या शहरामध्येही पुराच्या घटना घडल्या आहेत. मुंबईचा २६ जुलै २००५ ची दुर्घटना तर कोणीही विसरू शकत नाही. रायगडालाई त्यावेळी मोठा तडाखा बसला होता. जोवर सर्वोच्च धोरणके म्हणजे आपली राज्य आणि केंद्र सरकारे जोवर या पुराच्या कारणांच्या मुळाशी जायला हवे असे मान्य करीत नाहीत तोवर या घटना वरचेवर होण्याचा धोका आहे. ही सरकारे सध्या भाजपच्या ताब्यात आहेत. आणि, पुराच्या कारणांबाबत बोलणे म्हणजे विकासात विशेष करणे असी या पक्षाची वालिश समज आहे. हे सर्वच धोकादायक आहे.

गुंडाला वाचवण्यासाठी

दादागिरी करण्याचा राजकीय नेत्याना हंडीमध्ये बाहुबली, दबंग असे सध्य वाटीतील असे शब्द आहेत. प्रत्यक्षात त्याचा अर्थ गुंडागिरी करणारे असाच असतो. या कथित बाहुबलीवर बहुतेक वेळा खून, बलाक्तर आणि खंडणीचे खरेटे असतात. पण त्यांना राजकीय पक्ष पाठीशी घालतात. उत्तर भारतात सर्वच पक्षांमध्ये असे नेते आहेत. भाजप हा एकेकाऱी स्वतःला वेगाचा समजत असे. आता मात्र याच गटारांगेत तो आरपार बुडाला आहे. कुसूरी पहासंचाचा माजी अव्यक्ष ड्रिजभूषण याच्या निमित्ताने हे वारंवार दिसून येत आहे. उत्तर प्रदेशातील गोंडा जिल्ह्याच्या परिसरात याचे वर्चव आहे. ते काही आमदार निवडून आणू शकतो अशी त्याची खायती आहे. साहजिकच भाजपवाले त्याला दुवाक्व इच्छित नाहीत. त्याच्याविस्पृष्ठ महिला पहिलावानांनी सुरक्षित ठिकाणी हलवाचे लागले होते. पण एरवी चारधाम याचा किती सुका केली आहे याची उदाहरणे देणारे पंतप्रधान या प्रकाराविषयी बोलले नाहीत. गेल्या दहा वर्षांत चेंगी, बंगलुरु, मुंबई, पुणे, अहमदाबाद आणि यंदा दिल्ली या शहरामध्येही पुराच्या घटना घडल्या आहेत. मुंबईचा २६ जुलै २००५ ची दुर्घटना तर कोणीही विसरू शकत नाही. रायगडालाई त्यावेळी मोठा तडाखा बसला होता. जोवर सर्वोच्च धोरणके म्हणजे आपली राज्य आणि केंद्र सरकारे जोवर या पुराच्या कारणांच्या मुळाशी जायला हवे असे मान्य करीत नाहीत तोवर या घटना वरचेवर होण्याचा धोका आहे. ही सरकारे सध्या भाजपच्या ताब्यात आहेत. आणि, पुराच्या कारणांबाबत बोलणे म्हणजे विकासात विशेष करणे असी या पक्षाची वालिश समज आहे. हे सर्वच धोकादायक आहे.

सरंजामी मानसिकतेतून घृणास्पद कृत्य

सरंजामी मानसिकतेतून घृणास्पद कृत्य स्वतंत्राच्या अमृत महोसूसी वर्षांतही देशातील काही होताना दिसत नाही. विशेषांक: देशातील उत्तर भारतात म्हणजे उत्तप्रदेश, बिहार, मध्यप्रदेश, हरियाणा या राज्यातील दबग नेतृत्वांमध्ये अजूनही ही सरंजामी मानसिकता दिसून येते त्याचा प्रत्यय नुकताच आला. मध्यप्रदेश राज्यातील सिद्धी जिल्ह्यात असेते वर्षांतील राज्यांच्या फक्त नेतृत्वात संगितले गेली नाही. मग विनेश फोगाट, बजरंग पुनिया आणि साक्षी मलिक यांनी प्रदीर्घ काळ दिल्लीत आंदोलन केले. हे सर्व ऑलंपिक वा जागतिक स्पर्धा जिंकलेले कुस्तीपैदू आहेत. त्यांनी पदके जिंकली तेव्हा पंतप्रधान मोर्दीनी त्यांच्यासोबत फोटो काढले होते. पण ते आंदोलनाला उत्तरल्यावर त्यांची बदनामी करण्यात आली. अखेरीता हे आंदोलन सरकारे मोडून काढले. मध्यल्या काळात सर्वोच्च न्यायालयाच्या दट्ट्यामुळे दिल्ली पोलिसांना ब्रिजभूषणविस्तृद गुन्हे दाखल करावे लागले होते. त्यांची बाच वेळे लावून चौकशी करण्यात आली. या चौकशीरविस्तृद्या काही तक्रारावर दबाव आल्याने त्यांनी आपले म्हणणे फिरवले. तरीही इतर काही जण ठाम राहिले. आता अखेर दिल्ली पोलिसांनी या प्रकरणात न्यायालयात आरोपपत्र नेते ब्रिजभूषणच्या प्रकरणात महिला कुस्तीपैदू आयोग वर्द्धावारी अनेक दाखले या आरोपपत्रात देण्यात आले असून त्याच्याविस्तृद गंभीर गुन्हांची कलमे लावण्यात आहेत. आता पोलिसांना आपले म्हणणे पुराच्यांनिसी सिद्ध करावे लागेल व न्यायालय योग्य तो निर्णय देईल. मात्र हे आरोपपत्र दाखल झाल्यानंतरही भाजपने पक्ष म्हणून ब्रिजभूषणवर कोणतीही कारवाई केलेली नाही हे लक्षात घेण्यासारखे आहे. पूर्वी दिल्ली दग्दलांच्या संदर्भात पोलिसांनी काही विद्यार्थी वर्षांचे असेते वर्षांतील राज्यांच्या फोटो काढले होते. पण हे दग्दलांचे नेतृत्वात घेण्यासारखे आहेत. त्यांची बाचवणी वेळे लावून चौकशी करण्यात आली. या चौकशीरविस्तृद्या काही तक्रारावर दबाव आल्याने त्यांनी आपले म्हणणे फिरवले. तरीही इतर काही जण ठाम राहिले. आता अखेर दिल्ली पोलिसांनी या प्रकरणात न्यायालयाच्या दट्ट्यामुळे दिल्ली पोलिसांना ब्रिजभूषणविस्तृद गुन्हे दाखल करावे लागले होते. त्यांची बाच वेळे लावून चौकशी करण्यात आली. या चौकशीरविस्तृद्या काही तक्रारावर दबाव आल्याने त्यांनी आपले म्हणणे फिरवले. तरीही इतर काही जण ठाम राहिले. आता अखेर दिल्ली पोलिसांना या प्रकरणात न्यायालयाच्या दट्ट्यामुळे दिल्ली पोलिसांना ब्रिजभूषणविस्तृद गुन्हे दाखल करावे लागले होते. त्यांची बाच वेळे लावून चौकशी करण्यात आली. या चौकशीरविस्तृद्या काही तक्रारावर दबाव आल्याने त्यांनी आपले म्हणणे फिरवले. तरीही इतर काही जण ठाम राहिले. आता अखेर दिल्ली पोलिसांना या प्रकरणात न्यायालयाच्या दट्ट्यामुळे दिल्ली पोलिसांना ब्रिजभूषणविस्तृद गुन्हे दाखल करावे लागले होते. त्यांची बाच वेळे लावून चौकशी करण्यात आली. या चौकशीरविस्तृद्या काही तक्रारावर दबाव आल्याने त्यांनी आपले म्हणणे फिरवले. तरीही इतर काही जण ठाम राहिले. आता अखेर दिल्ली पोलिसांना या प्रकरणात न्यायालयाच्या दट्ट्यामुळे दिल्ली पोलिसांना ब्रिजभूषणविस्तृद गुन्हे दाखल करावे लागले होते. त्यांची बाच वेळे लावून चौकशी करण्यात आली. या चौकशीरविस्तृद्या काही तक्रारावर दबाव आल्याने त्यांनी आपले म्हणणे फिरवले. तरीही इतर काही जण ठाम राहिले. आता अखेर दिल्ली पोलिसांना या प्रकरणात न्यायालयाच्या दट्ट्यामुळे दिल्ली पोलिसांना ब्रिजभूषणविस्तृद गुन्हे दाखल करावे लागले होते. त्यांची बाच वेळे लावून चौकशी करण्यात आली. या चौकशीरविस्तृद्या काही तक्रारावर दबाव आल्याने त्यांनी आपले म्हणणे फिरवले. तरीही इतर काही जण ठाम राहिले. आता अखेर दिल्ली पोलिसांना या प्रकरणात न्यायालयाच्या दट्ट्यामुळे दिल्ली पोलिसांना ब्रिजभूषणविस्तृद गुन्हे दाखल करावे लागले होते. त्यांची बाच वेळे लावून चौकशी करण्यात आली. या चौकशीरविस्तृद्या काही तक्रारावर दबाव आल्याने त्यांनी आपले म्हणणे फिरवले. तरीही इतर काही जण ठाम राहिले. आता अखेर दिल्ली पोलिसांना या प्रकरणात न्यायालयाच्या दट्ट्यामुळे दिल्ली पोलिसांना ब्रिजभूषणविस्तृद गुन्हे दाखल करावे लागले होते. त्यांची बाच वेळे लावून चौकशी करण्यात आली. या चौकशीरविस्तृद्या काही तक्रारावर दबाव आल्याने त्यांनी आपले म्हणणे फिरवले. तरीही इतर काही जण ठाम राहिले. आता अखेर दिल्ली पोलिसांना



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १, अंक ४८

गुरुवार, जुलै ६, २०२३/आषाढ १५, शके १९४५

[पृष्ठ ४, किमत : रुपये ११.००]

असाधारण क्रमांक ७२

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, रायगड यांजकडून

अधिसूचना

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनरस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक भूसंपादन-टै-एस.आर. नं.२९/२०११/पारगवडुंगी/२०२३.—ज्या अर्थी, समूचित शासन असलेल्या रायगड जिल्हाच्या जिल्हाधिकार्याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनरस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना, दिनांक १४ जुलै २०२१ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची-दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्या अर्थी, रायगड जिल्हाच्या जिल्हाधिकार्याने, कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्ये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्या अर्थी, अनुसूची-तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनरसाहोच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे;

आणि ज्या अर्थी, अनुसूची-तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनरसाहोच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

गाव - मौजे पारगवडुंगी, ता. पनवेल, जि. रायगड

नवी मुंबई प्रकल्प तसेच नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ व तदनुर्धिगक कामाकरिता भूसंपादन

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदंचित क्षेत्र (हेक्टर. आर मध्ये)
(१)	(२)	(३)
१	२	०-१३-००
२	३७/२५	०-०१-७०
३	३७/२६	०-१८-१०
४	४०/९	०-३१-६०
एकूण		०-६४-४०

अनुसूची - दोन

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नाव :- नवी मुंबई प्रकल्प तसेच नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ व तदनुर्धिगक कामाकरिता.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन :- मौजे पारगवडुंगी, ता. पनवेल येथील नवी मुंबई प्रकल्पांतर्गत विकास कार्यासाठी आवश्यक आहे.
समाजाला मिळणारे लाभ :- नवी मुंबई शहराचे औद्योगिक महान्वत वाढते नागरीकरण व पर्यटन वाढते महान्वत लक्षात घेता येत्या दशकात नवी मुंबई शहराचा विकास आणि विस्तार वेगाने होईल.

अनुसूची - तीन

(पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन)

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग :- प्रस्तावित जमिनीच्या भूसंपादनामुळे गावातील ०६ कुटुंबे विस्थापित होत आहेत. पाडणारी कारणे.

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

मौजे पारगवडुंगी, ता. पनवेल येथील सर्वें नं.हिस्सा नं. २, ३७/२५, ३७/२६, ४०/९ एकूण क्षेत्र ०.६४.४० हे.आर ही जमीन नवी मुंबई प्रकल्पासाठी आवश्यक असून सदर जमिनीचे भूसंपादन प्रस्तावित आहे. सदर भूसंपादन शहर व औद्योगिक विकास कार्यासाठी आवश्यक आहे.

नवी मुंबई हे शहर मुंबईची गर्दी कमी करण्याचे साधन राहिले नसून एक आकर्षण केंद्र बनले आहे. नवी मुंबईचा अंतर्भाव आता स्मार्ट सिटीच्या यादीमध्ये झाला आहे. यामुळे नवी मुंबई प्रकल्पाचा विस्तार नवीन टप्प्यावर पोचला आहे.

तंत्रज्ञानावर आधारित स्मार्ट सिटीच्या निर्माणाकरिता अनेक नवीन सोयायेसुविधा नागरिकांना उपलब्ध करून देण्याचे प्रस्तावित आहे. स्मार्ट सिटी योजनेन पनवेलच्या आसपासच्या गावांचा विकास करण्याची योजना आहे. यामध्ये कोपर, ओवल, पारगवडुंगी, वाढल इत्यादी गावांचा समावेश होतो. नवी मुंबई प्रकल्पाचा विस्तार व समग्र विकासाकरिता प्रस्तावित जमिनीची आवश्यकता आहे. सिडकोमार्फेट या जमिनीचा वापर विकासकामाकरिता व नागरी सुविधांसाठी होणार असून त्याचा लाभ सामान्य नागरिकांना होणार आहे.

पारगवडुंगी गाव हे पनवेल पासून केवळ १० कि.मी. अंतरावर आहे. या गावाची बरीच जमीन नवी मुंबई प्रकल्पाकरिता १९७२ सालापासून संपादित करण्यात आली आहे. गावठाण व लोकवस्ती पूर्वीप्रमाणेच असून सध्या ७० च्या वर घेरे आहेत. आजूबाजूला वेगाने नागरिकरण झाल्यामुळे शेती व्यवसाय पूर्वीच बंद पडला आहे. नागरिक विविध व्यवसाय व नोकरीधंद्यामध्ये गुंतलेले दिसतात.

अलिंबाग,
दिनांक ५ जुलै २०२३.

डॉ. योगेश म्हसे,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

RNI No. MAHBIL /2009/36619



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १, अंक ४८(२)

गुरुवार, जुलै ६, २०२३/आषाढ १५, शके १९४५

[पृष्ठ ४, किमत : रुपये ११.००]

जिल्हाधिकारी, रायगड यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनरस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक भूसं-टे-८/एस.आर. २७/२०१९/कोपर/२०२३.—ज्या अर्थी, समूचित शासन असलेल्या रायगड जिल्हाच्या जिल्हाधिकार्याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनरस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) यांच्या कलम १५ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना, दिनांक १४ जुलै २०२१ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्या अर्थी, रायगड जिल्हाच्या जिल्हाधिकार्याने, कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हण

(पान ५ वर्ष)

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वर्सन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वर्सन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २ च्या खंड (ळ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकार्यांची काऱ्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्र. १, पनवेल यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

(जमिनीचे वर्णन)

गाव - मोरे माणणर, ता. पनवेल, जि. रायगड

नवी मुंबई प्रकल्प तसेच नवी मुंबई आंतरास्त्रीय विमानतळ व तदानुरूपिक कामाकरिता भूसंपादन

अ. क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हे.एर.)
(१)	(२)	(३)
१	८२/१	०-१८-५०
२	८३	०-२६-००
३	८४/१	०-२३-३०
४	८४/२	०-३९-४०
५	८५	०-१२-९०
एकूण		१-२०-१०

अनुसूची - दोन

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नाव :- नवी मुंबई आंतरास्त्रीय विमानतळ व तदानुरूपिक कामाकरिता.

प्रकल्प कायार्चे वर्णन :- मौजे माणणर, ता. पनवेल येथील नवी मुंबई प्रकल्पांतर्गत विकास कार्यासाठी आवश्यक आहे.

समाजाला मिळणारे लाभ :- नवी मुंबई शहराचे औद्योगिक महत्त्व, वाढते नागरीकरण व पर्यटन, वाढते महत्त्व लक्षात घेता येत्या दशकात नवी मुंबई शहराचा विकास आणि विस्तार वेगाने होईल.

अनुसूची - तीन

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :- प्रस्तावित जमिनीच्या भूसंपादनामुळे किंवा खातेदार विस्थापित होतोल हे माहिती अभावी सांगता येणार नाही.

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

नौजे माणणर, ता. पनवेल येथील सर्वें नं. हिस्सा नं. ८२/१, ८३, ८४/१, ८४/२, ८५, एकूण क्षेत्र १.२०.१० हे.आर. ही जमीन नवी मुंबई प्रकल्पासाठी आवश्यक असून सदर जमिनीचे भूसंपादन प्रस्तावित आहे. सदर भूसंपादन शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ, अर्थात सिडकोकरिता नवीन भूसंपादन कायांतर्गत शहरीकरण व संदर्भित विकास या सामाजिक प्रयोजनासाठी करण्यात येत आहे.

नवी मुंबई हे शहर मुंबईची गर्दी कमी करण्याचे साधन राहिले नसून एक आकर्षण केंद्र बनले आहे. नवी मुंबईचा अंतर्भव आता स्मार्ट सिटीच्या यादीमध्ये झाला आहे. यामुळे नवी मुंबई प्रकल्पाचा विस्तार नवीन टप्प्यावर पोचला आहे.

तंत्रज्ञानावर आधारित स्मार्ट सिटीच्या निर्माणाकरिता अनेक नवीन सोयीसुविधा नागरिकांना उत्तम व्यवहार करण्यात आवश्यक आहे. स्मार्ट सिटी योजनेत पनवेलच्या आसपासच्या गावांचा विकास करण्याची योजना आहे. यामध्ये कोपर, ओवले, पारगावडुंगी, वहाळ इत्यादी गावांचा समाप्त विकास करण्याची योजना आहे. यामध्ये कोपर, ओवले, पारगावडुंगी, वहाळ इत्यादी गावांचा समाप्त विकास करण्याची योजना आहे. सिडको मार्फत या जमिनीचा वापर विकासकामांकरिता व नागरी सुविधांसाठी होणार असून त्याचा लाभ सामान्य नागरिकांना होणार आहे.

माणणर गाव हे पनवेल पासून केवळ ६ कि.मी. अंतरावर आहे. या गावाची बरीच जमीन नवी मुंबई प्रकल्पाकरिता १९७२ सालापासून संपादित करण्यात आली आहे. गावठाण व लोकवस्ती पूर्वीप्रमाणेच असून सध्या १३ च्या वर घेरे आहेत. आजूबाजूला वेगाने नागरिकरण झाल्यामुळे शेती व्यवसाय पूर्वीच बंद पडला आहे. नागरिक व्यविध व्यवसाय व नोकरी धंद्यामध्ये गुंतलेले दिसतात.

अलिबाग,
दिनांक २६ जून २०२३.डॉ. योगेश म्हसे,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

संसदीय

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ९, अंक ४७(२)]

बुधवार, जूलै ५, २०२३/आषाढ १४, शके १९४५

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११००]

RNI No. MAHBIL /2009/36619

गाव - वर्ष ११, अंक ४८(२)

असाधारण क्रमांक ७०

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, रायगड यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वर्सन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक भूसं-८८/१८/एस.आर. २०/२०१८/वहाळ/२०२३.—ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या रायगड जिल्हाच्या अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) यांच्या कलम १५ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिसूचना, दिनांक १४ जून २०२१ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारा असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वर्सन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वर्सन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वर्सन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वर्सन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

गाव - वहाळ, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हे.एर.)
१	८२/१	०.१३.००
	एकूण	०.१३.००

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

अधिसूचना प्रकल्पाचे नाव : नवी मुंबई आंतरास्त्रीय विमानतळ व तदानुरूपिक कामासाठीचा प्रकल्प.

निर्गमित प्रकल्पाचे नाव : मौजे वहाळ, ता. पनवेल येथील नवी मुंबई प्रकल्प अंतर्गत विकास कार्यासाठी आवश्यक आहे.

समाजाला मिळणारे लाभ : नवी मुंबई शहराचे औद्योगिक महत्त्व वाढते नागरीकरण व पर्यटन वाढते महत्त्व लक्षात घेता येत्या दशकात नवी मुंबई शहराचा विकास आणि विस्तार वेगाने होईल.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :- पुरेशा माहिती अभावी सांगता येणार नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश :-

मौजे वहाळ, ता. पनवेल येथील सर्वें नं. हिस्सा नं. २९४/१, एकूण क्षेत्र ०.१३.०० हे.आर ही जमीन नवी मुंबई प्रकल्पासाठी आवश्यक अस

